



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-I-WGN.6843.3434.2013.AZI

Warszawa, dn.

2013-12-10



Wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

Działając na podstawie art. 77 i art. 78 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 7 pkt 1 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 220, poz. 9485 ze zm.) oraz na podstawie pełnomocnictwa znak: GP-IX.0052.3079.2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. oraz pełnomocnictwa znak: GP-IX.0052.3140.2013 z dnia 21 czerwca 2013 r. udzielonych przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy oświadczamy, że w związku ze wzrostem wartości gruntu wypowiadamy **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi”** z dniem 31 grudnia 2013 r. wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w obrębie **6-12-06** o powierzchni **3025 m²**, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą o numerze **WA1M/00496815/3**.

Jednocześnie od 1 stycznia 2014 r. oferujemy opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej stanowiącą **1%** wartości gruntu w wysokości **25 960,00 zł**.

W związku z art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w latach 2014 - 2016 opłata roczna wnoszona będzie w następujących wysokościach:

- 2014 rok **12 698,96 zł**;
- 2015 rok **19 329,48 zł**;
- 2016 rok oraz w kolejnych latach **25 960,00 zł**.

Nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została obliczona w następujący sposób:

$$2\,596\,000\ \text{zł} \times 1\ \% = 25\,960,00\ \text{zł}$$

Podstawą do ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest wycena gruntu wykonana dnia 13 grudnia 2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

Aktualna wartość ww. nieruchomości gruntowej wynosi 2 596 000 zł.

Z operatem szacunkowym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Bemowo w Urzędzie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, przy ul. Powstańców Śląskich 70, pokój 331, w godzinach pracy Urzędu, telefon 22 5337872, 22 5337775, 22 5337737, 22 5337528.

Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku (bez wezwania) w kasie Urzędu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy ul. Powstańców Śląskich 70 lub na konto Urzędu w Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku: 18 1030 1508 0000 0005 5002 0009. Od niezapłaconych w terminie opłat będą naliczane odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.

POUCZENIE

Na podstawie przepisów art. 78 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia może złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty rocznej w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku, strony wiąże nowa wysokość opłaty zaoferowana w niniejszym wypowiedzeniu.

W przypadku złożenia wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego uprzejmie prosimy o przekazanie jego kopii do Wydziału Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Bemowo, stanowisko nr 5, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa. Uzyskanie tych informacji jest niezbędne do prawidłowego zaewidencjonowania wielkości należnych opłat z tytułu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego gruntów.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Albert Stoma
Burmistrz Dzielnicy Bemowo
m.st. Warszawy

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rozłogi”, ul. Lazurowa 14,
01-315 Warszawa
2. a/a

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

Paweł Bujski
Z-ca Burmistrza Dzielnicy
Bemowo m. st. Warszawy