

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA REGULACJI STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.**

stan na dzień 2013-01-24

1. SML-W „ROZŁOGI” informuje, iż proces regulacji stanu prawnego gruntów dobiega końca.  
Na początku stycznia 2013 r., Zarząd podpisał dwa ostatnie wnioski niezbędne do dołączenia do Księgi Wieczystej dwóch ostatnich działek. Po otrzymaniu wypisów z Sądu Wieczystoksięgowego stan prawny gruntów w Naszej Spółdzielni zostanie formalnie uregulowany. Kolejnym etapem będzie przystąpienie do podziału gruntu na nieruchomości.
2. Informujemy, że od dłuższego czasu prowadzone są konsultacje z firmą geodezyjną nt. podziału gruntów na nieruchomości budynkowe, tereny inwestycyjne, drogi, tereny zielone, rekreacyjne i inne.  
Rozważane są różne koncepcje, mające na celu przeprowadzenie procesu możliwie najsprawniej oraz przy założeniu poniesienia najniższych kosztów. Z dotychczasowych analiz wynika, iż właściwym sposobem postępowania, będzie scalenie gruntów Naszej Spółdzielni w jedną nieruchomość, a następnie dokonanie właściwego podziału na nieruchomości jw.
3. Prowadzone są także działania zmierzające do rozpoczęcia rozmów w wyżej wymienionym temacie z kolejną firmą geodezyjną mającą doświadczenie w podziale spółdzielni mieszkaniowych na nieruchomości.
4. Jak najlepsze przygotowanie merytoryczne pozwoli Spółdzielni na ewentualne realizowanie podziału naszego gruntu na nieruchomości poprzez przygotowanie bardzo skomplikowanego przetargu lub przetargów publicznych, celem uzyskania refundacji od Skarbu Państwa kosztów prac, o których mowa w art. 41 ust. 4 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku.

**Informacja będzie na bieżąco aktualizowana.**