

Dofinansowania do czynszu

Informacja dotycząca możliwości dofinansowania do czynszu

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach określonych przepisami.

Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

- tytuł prawny do lokalu

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku sądowym).

- Osiągnięcie odpowiednio niskiego dochodu

Dodatek przysługuje osobom, jeżeli miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1454,51 zł i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1038,94 zł obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeżeli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego **oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny.**

Przy wydawaniu decyzji o przyznaniu mieszkaniowego uwzględnia się kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w „Monitorze Polskim” na podstawie przepisów ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. 1998 nr 162 poz. 1118 z późn. zm.).

Uwaga od dnia 1.03.2013 roku wysokość najniższej emerytury wynosi 831,15 zł.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać o więcej niż:

<i>Liczba osób</i>	<i>Normatywna powierzchnia użytkowa</i>	<i>Powierzchnia użytkowa powiększona o 30%</i>
1 osoba	35 m	45,50 m
2 osoby	40 m	52,00 m
3 osoby	45 m	58,50 m
4 osoby	55 m	71,50 m
5 osób	65 m	84,50 m
6 osób	70 m	91,00 m

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób (tj. powyżej 6) dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m.

Normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m. kw., jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. **O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.**

Dodatek mieszkaniowy może nie być przyznany, jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego wystąpi rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy.

Jeżeli wnioskodawca składa pisemne odwołanie od wydanej decyzji powinien podać numer decyzji i datę jej wydania wraz z uzasadnieniem złożenia odwołania. Do odwołania mogą być dołączone dokumenty potwierdzające jego treść o ile nie były one złożone we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Wypłata dodatku mieszkaniowego może być wstrzymana, gdy zarządca budynku mieszkalnego poinformuje organ wydający decyzję o bieżących zaległościach w ponoszeniu opłat mieszkaniowych w okresie otrzymywania dodatku mieszkaniowego.

Wygaśnięcie decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego następuje w przypadku:
- zmiany miejsca zamieszkania osoby uprawnionej do otrzymania dodatku mieszkaniowego,
- zgonu osoby uprawnionej do otrzymania dodatku mieszkaniowego,
- braku wpłaty uzupełniającej do pełnej należności za zajmowany lokal, w ciągu trzech miesięcy od daty wydania decyzji wstrzymującej wypłatę dodatku mieszkaniowego.

Akty normatywne:

1. *Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r, nr 71 poz. 734 z późn. zm.),*
2. *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2001 r w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r, nr 156 poz. 1817 z późn. zm.),*
3. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika uprawnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz. U. z 2001 r nr 156 poz. 1828).*